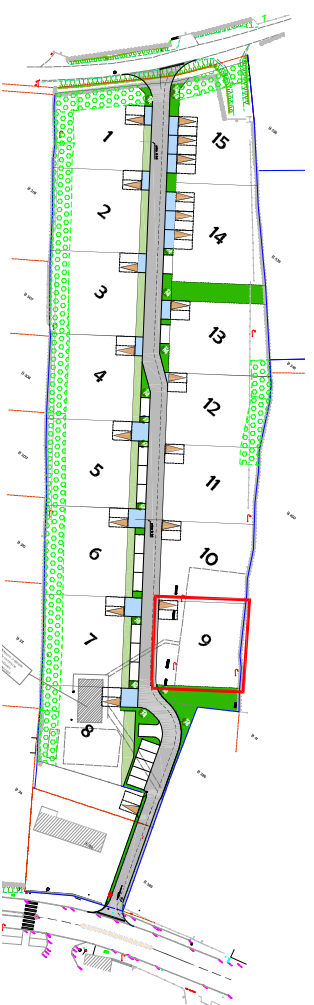


Département de la Seine-Maritime  
**COMMUNE DE MARTAINVILLE EPREVILLE**  
Rue de l'Orgebray - RN 31

Lotissement de AMTER & GO Aménageur Foncier  
lot n°9

Cadastrée Section B n°39p  
Superficie mesurée 502 m2

## PLAN D'ENSEMBLE



# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

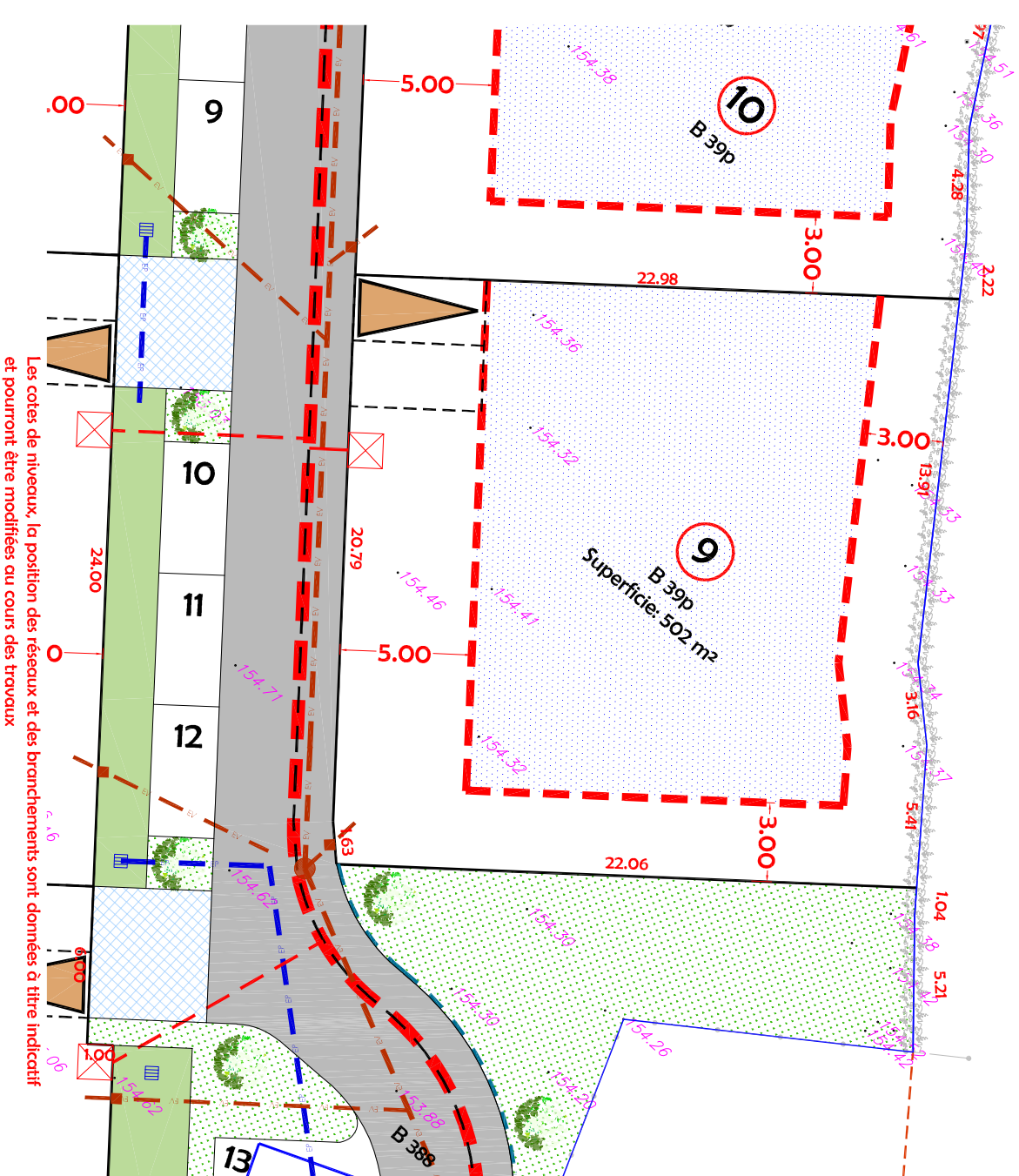
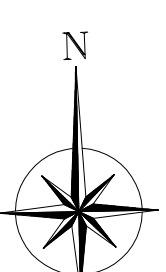
Dressé le : 26 Juillet 2023  
Borné le :  
Mis à jour le :



Dossier: R16531

27, Rue Thiers  
76200 DIEPPE  
Tél : 02.35.84.81.31  
dieppe@euclid.fr  
www.euclid-aurtopt.fr

PLAN DE MASSE  
Echelle : 1/250



Règlement graphique

- Réseaux divers (emplacements approximatifs) :
- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
  - Citerneau eau
  - Coffret électrique BT
  - Boîte de branchement Telecom
  - Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)
  - Boîte de branchement EU
  - Canalisation de branchement EU Ø160
- Réglément graphique
- Voiture à créer
  - Espace vert
  - Noues créées par le lotisseur, à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
  - Localisation de l'entrée charretière imposée, sauf pour les lots 9 à 15, à réaliser par l'acquéreur
  - Zone constructible
  - Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
  - Zone non constructible dû au masque végétal existant et/ou à créer par les acquéreurs à conserver en parfait état
  - Zone constructible pour l'habitation principale et les annexes



Dossier: R16531