# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Département de la Seine-Maritime

## COMMUNE DE MARTAINVILLE EPREVILLE

### Rue de l'Orgebray - RN 31

Lotissement de AMTER & GO Aménageur Foncier

lot n°3

Cadastrée Section B n°39p
Superficie mesurée 508 m2

PLAN D'ENSEMBLE

Dressé le : 26 Juillet 2023

Borné le :

Mis à jour le :

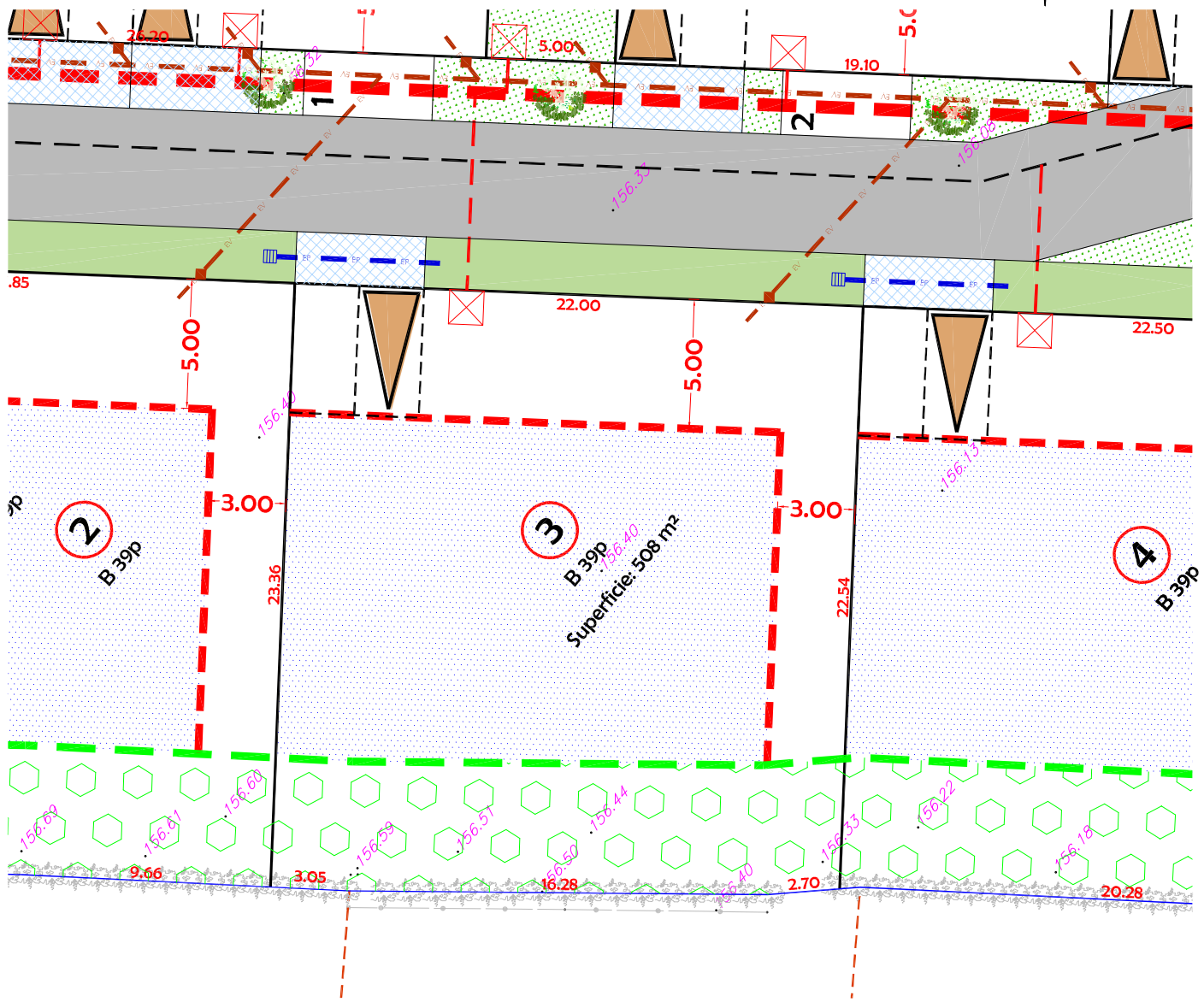
Euclyd Géomètres-Experts

AMENAGEUR AMTER & GO FONCIER

Dossier: R16531


27, Rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclyd.fr
www.euclyd-eurotop.fr


PLAN DE MASSE
Echelle : 1/250




Réglement graphique

- Voirie à créer
- Espace vert
- Noues créées par le lotisseur, à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
- Localisation de l'entrée charretière imposée, sauf pour les lots 9 à 15, à réaliser par l'acquéreur
- 5.00 — Zone constructible
- Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
- Zone non constructible dû au masque végétal existant et/ou à créer par les acquéreurs à conserver en parfait état
- Zone constructible pour l'habitation principale et les annexes

*Réseaux divers (emplacements approximatifs) :*

- *Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)*
- *Citerneau eau*
- *Coffret électrique BT*
- *Boite de branchement Telecom*
- *Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)*
- *Boite de branchement EU*
- *Canalisation de branchement EU Ø160*

Euclyd

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Dossier: R16531