PLAN MASSE

Echelle : 1/200

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)

EMPRISE du
Permis d'Aménager
5 lotie = 1 ha 01 a 04 ca

PROJET DE LOTISSEMENT PRIVE

PA 4 - Plan de composition

Dressé en : Mars 2023

LEGENDE

- Poteau E.D.F.
- Poteau téléphonique
- Lampadaire
- Candélabre Lux
- Plaque France Télécom
- Prise réseau multiterrestre
- Bouche à clé (eau)
- Panneau routier
- Entrée (portail)
- Banc
- Bordure de trottoir
- Bord de chaussée
- Caniveau à double pente
- Haie
- Clôture grillagée / Lices
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Haut de talus
- Bas de talus
- Altitude du Terrain Naturel

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50
Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)

0 2 4 6 8 10 mètres

Rue de l'Orgebray

Route du Château (RN n°39)

Voirie nouvelle

Contre allée de 1 ou 2 sens de circulation

SORTIE uniquement

Conformément au décret 96-478 du 31/05/1996, l'autorisation de travaux à proximité d'ouvrages ne dispense aucune entreprise de sa responsabilité en cas de dommages causés à ces ouvrages, et oblige la déclaration à tiers et professionnel, copie de la présente déclaration.
Il est rappelé que l'exécution de travaux publics ou privés dans l'emprise ou à proximité des réseaux de transport et de distribution de gaz naturel est soumise à la réglementation technique définie par l'arrêté du 4 août 2017.

Réglement graphique

- Voirie à créer
- Espace vert
- Noues créées par le lotisseur, à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
- Localisation de l'entrée charretière imposée, sauf pour les lots 9 à 15, à réaliser par l'acquéreur
- 00's — Zone constructible
- Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
- Zone non constructible dû au masque végétal existant et/ou à créer par les acquéreurs, au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Zone constructible pour l'habitation principale et les annexes

COMMUNE DE MARTAINVILLE EPREVILLE

Rue de l'Orgebray - RN 31

Propriété de la Commune

Demande de : ZIG ZAG Aménageur

Dossier: R16531 CAO: R16531-AVP3

Euclyd Eurotop
Géomètres-Experts