



DÉPARTEMENT DU CALVADOS
Commune de Saint Désir
Chemin d'Assemont et Chemin Saint-Hippolite
Lotissement "Le Clos d'Assemont"

Section E n°16p

Plan de composition et des servitudes



Permis d'Aménager initial n° PA 014 574 18 00001 accordé le 24 Octobre 2018
Permis d'Aménager Modificatif n°01 en cours d'instruction

FONCIER - TOPOGRAPHIE		AUTORISATION D'URBANISME		AMÉNAGEMENTS - MATRIÈRE D'OEUVRE	
	CORPORIFÈRE		CS		ESQ
	DIVERSE		PA		AVP
	DIVERS		PC		PRO
					ACCORD TECHNIQUE
					DCE
					EDE

Indice	date	modification	établi par	validé par
A	Mai 2018	PA Initial	NC	GuD
B	Juillet 2018	PA - pièces complémentaires	JG	GuD
C	Sept. 2018	Ajout légende mouvements de terrain	JG	GuD
D	Octobre 2019	PA Modificatif n°1	NC	GuD

Dossier n° : 1765-17 Créé le : 31/01/2018 Echelle : 1/500^{ème}
 Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40
 Siège social : 9, Place du Bras d'Or - 14130 PONT L'ÉVEQUE
 Bureau secondaire : 102, Ter. Avenue Henry Chéron - 14000 CAEN
 www.amenageo.fr SELARL au capital de 36 000 € - RCS Lisieux : 442 135 976 00045 - TVA Intracom : FR64442135976 - NAF 7112A

LEGENDE PARCELLAIRE

- Perimètre des lots
- Zone non cadastrée et cote de recul
- Lot à dispositions particulières pour les annexes voir règlement de lotissement (A10)
- Construction en limite, sinon en recul et cote de recul
- Lot à dispositions particulières pour les annexes voir règlement de lotissement (A10)
- Terrain (hors lotissement) non constructible
- Servitude de passage de réseaux
- Emplacement indicatif des places de stationnement non d'apaisement dimensions minimales : 5m x 5m
- Accès véhicules incendie
- Cote parcelle
- Cote terrain naturel
- Réseau parcelle matérialisé (borne, piquet fer, spil, marque peintée...)
- Obligation de plantation de haie par les acquéreurs
- Obligation de maintien et de renforcement des talus existants
- Ale de retournement de véhicule de secours (bousc - guide SCS 14)
- Ale indicative de manœuvre de véhicule léger, en zone constructible possible de garage ou de car-port.

LIMITE ET PERIMETRE D'AMENAGEMENT

- Perimètre du lotissement
- Perimètre de bornage/programmation des travaux
- Limite PLU
- Application cadastrale

LEGENDE VOIRIE - ESPACES COMMUNS

- Enrbe 0/10 noir
- Pierre mince collée
- Béton
- Enrbe 0/6 noir
- Sable stabilisé
- Engazonnement
- Arbre à conserver
- Arbre à planter
- Surplomb des conducteurs électriques aérien
- Pylône électrique existant
- Clôture rigide

LEGENDE MOUVEMENTS DE TERRAIN

- Prédisposition modelée à forte
- Prédisposition faible à modelée
- Obligation d'études géotechniques prenant en compte le risque de mouvement de terrain
- Travaux de terrassement des eaux souterraines de la parcelle à conserver en prenant en compte ce risque

Ech : 1/500^{ème}

