

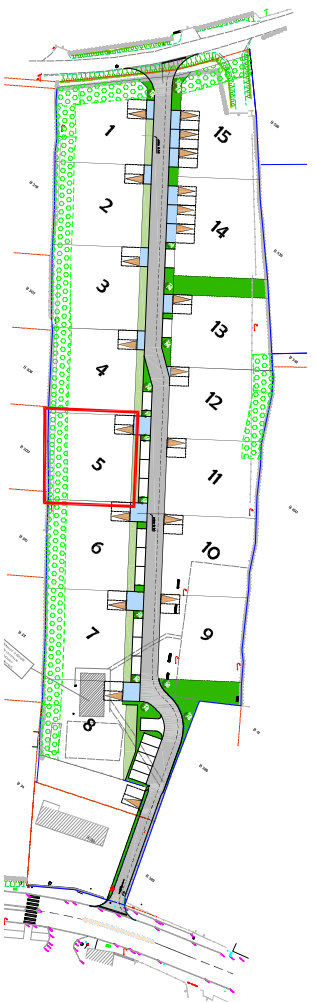
# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Département de la Seine-Maritime  
**COMMUNE DE MARTAINVILLE EPREVILLE**  
 Rue de l'Orgebray - RN 31

Lotissement de AMTER & GO Aménageur Foncier  
 lot n°5

Cadastrée Section B n°39p  
 Superficie mesurée 510 m<sup>2</sup>

PLAN D'ENSEMBLE



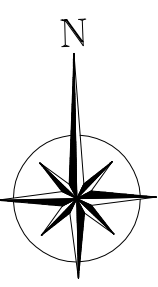
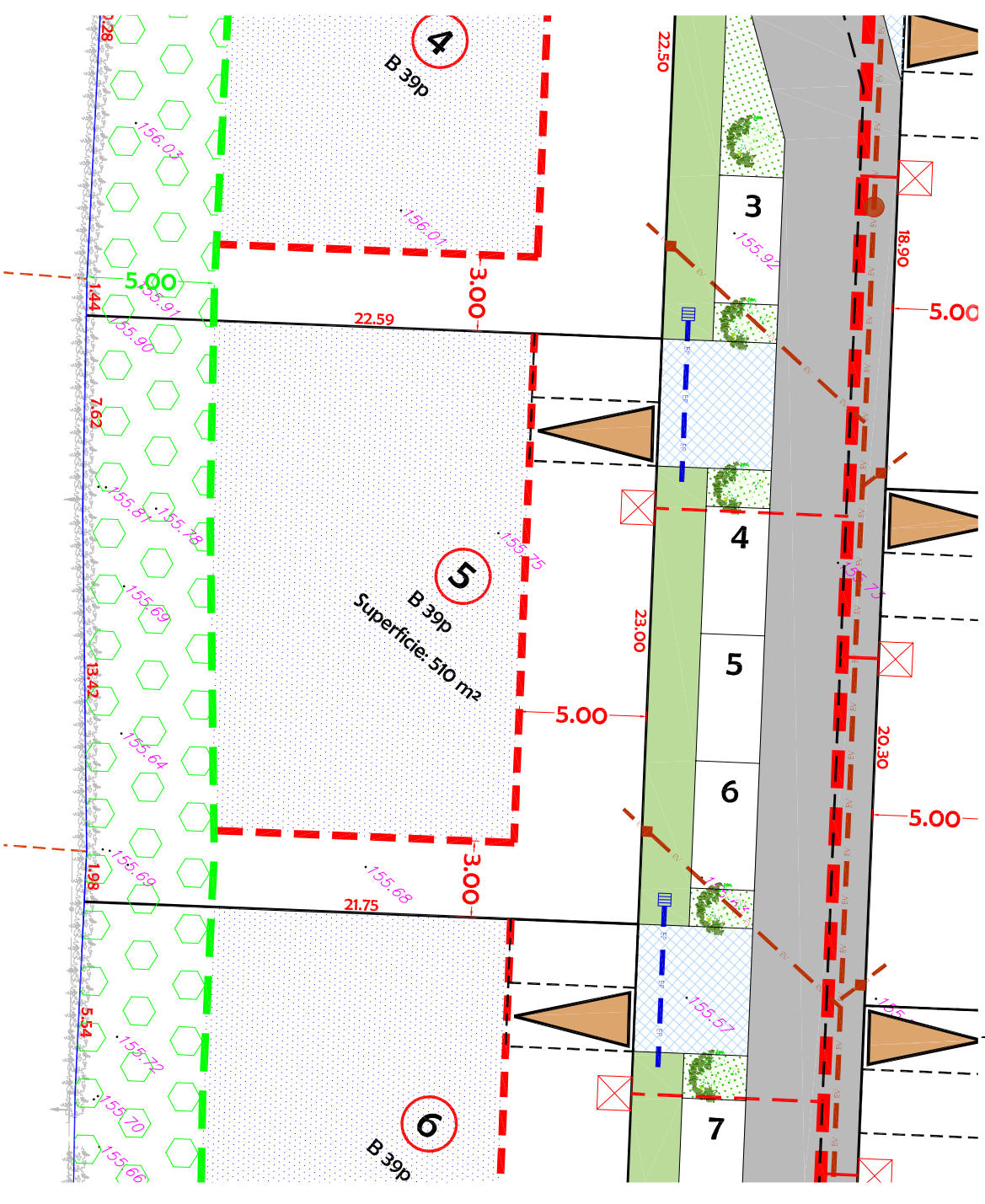
Dressé le : 26 Juillet 2023  
 Borné le :  
 Mis à jour le :



Dossier: R16531

27, Rue Thiers  
 76200 DIEPPE  
 Tél : 02.35.84.81.31  
 dieppe@euclyd.fr  
 www.euclyd-aurotop.fr

PLAN DE MASSE  
 Echelle : 1/250



Règlement graphique

- Voie à créer
- Espace vert
- Nœuds créés par le lotisseur, à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
- Localisation de l'entrée charentière imposée, sauf pour les lots 9 à 15, à réaliser par l'acquéreur
- Zone constructible
- Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
- Zone non constructible du au masque végétal existant et/ou à créer par les acquéreurs à conserver en parfait état
- Zone constructible pour l'habitation principale et les annexes

Réseaux divers (emplacements approximatifs) :

- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
- Caniveau eau
- Coffret électrique BT
- Boîte de branchement Telecom
- Boîte de branchement individuel d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)
- Boîte de branchement EU
- Canalisation de branchement EU Ø160

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux



Dossier: R16531