

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Département de la Seine-Maritime

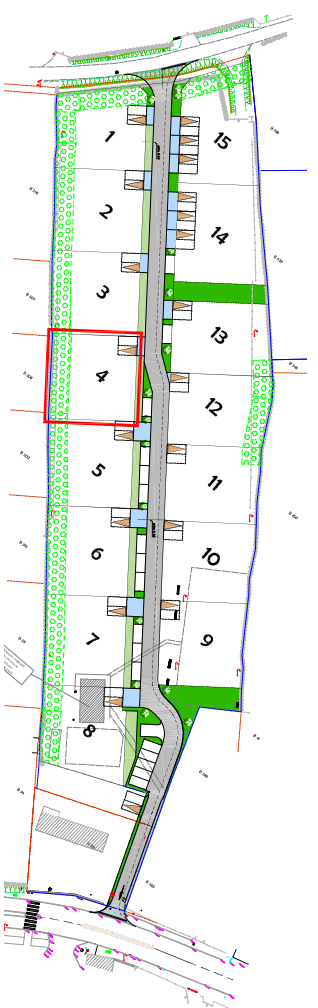
COMMUNE DE MARTAINVILLE EPREVILLE

Rue de l'Orgebray - RN 31

Lotissement de AMTER & GO Aménageur Foncier
lot n°4

Cadastrée Section B n°39p
Superficie mesurée 507 m2

PLAN D'ENSEMBLE



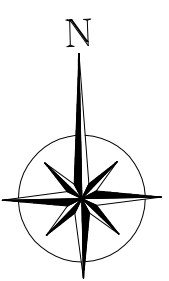
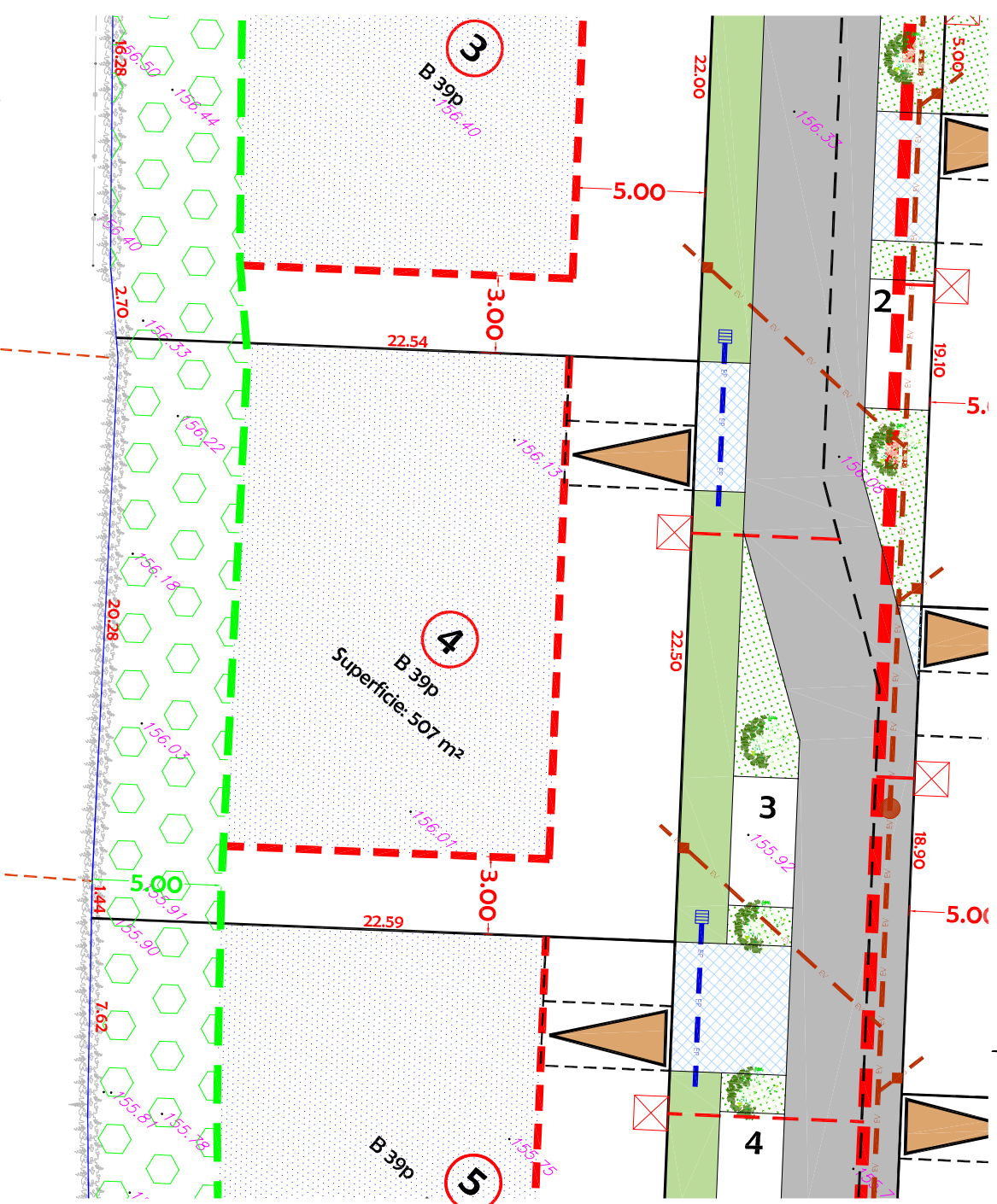
Dressé le : 26 Juillet 2023
Borrné le :
Mis à jour le :



Dossier: R16531

27, Rue Thiers
76200 DIEPPE
Tél : 02.35.84.81.31
dieppe@euclyd.fr
www.euclyd-aurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/250



Règlement graphique

- Voirie à créer
- Espace vert
- Nœuds créés par le lotisseur, à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
- Localisation de l'entrée charentrière imposée, sauf pour les lots 9 à 15, à réaliser par l'acquéreur
- Zone constructible
- Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
- Zone non constructible dû au masque végétal existant et/ou à créer par les acquéreurs à conserver en parfait état
- Zone constructible pour l'habitation principale et les annexes

Réseaux divers (emplacements approximatifs):

- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
- Clienteau eau
- Coffret électrique BT
- Boîte de branchement Telecom
- Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)
- Boîte de branchement EU
- Canalisations de branchement EU Ø160

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux



Dossier: R16531